

**HOT** PRICE  
PACKAGE

## TOWN HOME

ทาวน์โฮม จาก แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พิเศษเริ่ม **2.69** ล้านบาท  
15-21 ธันวาคมนี้ เท่านั้น





เปิดรับความสุนทรีสไตล์ใหม่  
ของชีวิตทันสมัย กับ  
ทาวน์โฮมคุณภาพ  
จาก แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์

The TERRACE

และ

Baan mai







ด้วย โบนัส  
ราคาสุดพิเศษแห่งปี

# HOT PRICE PACKAGE

พร้อมให้คุณ  
สัมผัสความสุขแล้ววันนี้  
พิสูจน์ด้วยตัวคุณเอง  
15-21 ธันวาคม



Who would give a law to lovers?  
Love is unto itself a higher law.

Revelation, The Catechism of Philosophy, A.D. 524

Two souls and one thought,  
two hearts and one pulse.  
Robert Herrick

Love is like a river, never ending  
as it flows, but gets greater with time!  
William Shakespeare

Passion makes the world go round.

Love just makes it a safer place.  
You can give without loving,  
but you can never love without giving.  
William Shakespeare





Baan mai

## LIVING INNOVATION

เปิดรับความสดใหม่ของชีวิตทันสมัย... ในมุมมองที่กว้างกว่า  
บนทำเลศักยภาพ พลาซ่าแนวคิด มีดีไซน์ พร้อมฟังก์ชันพิเศษภายในบ้าน  
ที่คุณจะสัมผัสความรู้สึกดีๆ ของทาวนโฮมที่คุณเคยสัมผัส ชีวิตเทรนด์ใหม่  
ทันสมัย เรียบง่าย อยู่สบายทุกมุมโปรด

- **Suite Master Bedroom**

ห้องนอนใหญ่สไตล์ห้องสูงกึ่งชั้น โปรง สบาย พร้อมฟังก์ชันพิเศษๆ อาทิ  
Mini Gallery, Living Balcony, Walk in Closet และห้องน้ำส่วนตัว

- **Reality Working Corner**

มุมทำงานสบายๆ เชื่อมต่อกับห้องนั่งเล่น

- **Greenery Living Room**

มุมพักผ่อนรับแสงเชื่อมต่อสวนหลังบ้าน พร้อมมุมมองแบบ Panoramic View

- **บนทำเลศักยภาพ เดินทางสะดวก**

อาทิ เทพารักษ์, พระราม 2, พระราม 9 และรามอินทรา







## The TERRACE

จามวงศ์วาน-ติวานนท์

### Revo Metro Living

พลิกรูปแบบชีวิตคนเมือง กับทาวน์โฮมมีดีไซน์ สไตล์ Penthouse ที่ผสานทำเล  
ศักยภาพ เข้ากับความสบายกว้างขวางที่เหนือกว่าทาวน์โฮมทั่วไป เหมือนมีรีสอร์ท  
ส่วนตัวท่ามกลางเมือง โดดเด่นด้วยฟังก์ชันที่เหนือใคร

- **Master Bedroom**

ห้องนอนใหญ่ Penthouse Style ขนาด 50 ตรม.

- **Sky Terrace**

บุฟฟัฟพร้อม Walk in Closet เชื่อมต่อกับ Master Bedroom


- **Living Room ในสวน**

เปิดสับฟิสธรรมชาติใต้ต้นตาลพร้อมครัวไทย และ Built in Pantry

- **ศักยภาพทำเลเป็นเลิศ เดินทางสะดวก**

ใกล้ทางด่วนเพียง 2.5 กม. 20 นาที ถึงรถไฟฟ้า MRT บางซื่อ และ 900 ม.  
จากแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง





**HOT** PRICE  
PACKAGE

## TOWN HOME

ทาวน์โฮม จาก แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์

พิเศษเริ่ม **2.69** ล้าน\*\*

**15-21 ธันวาคมนี้ เท่านั้น**

กรุณานำเอกสารนี้มารับของขวัญ  
ที่โครงการทาวน์โฮมทั้ง 5 แห่ง (จำนวนจำกัด)





โครงการ	ราคา Hot Price
<b>The TERRACE</b> งามวงศ์วาน-ติวานนท์	3.99 ล้าน
<b>Baan mai</b> เทพารักษ์ - วงแหวน	2.69 ล้าน
<b>Baan mai</b> พระราม 9 - วงแหวน	3.29 ล้าน
<b>Baan mai</b> พระราม 2 (2)	2.89 ล้าน 
<b>Baan mai</b> รามอินทรา - คูบอน	2.99 ล้าน 

## เลือกชม เลือกซื้อ

กับทาวน์โฮมทุกทำเล ในราคาพิเศษสุด  
จาก แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ วันนี้



MAF

## Teacher

1004000000

Baan mai

บ้านใหม่



114







LAND & HOUSES

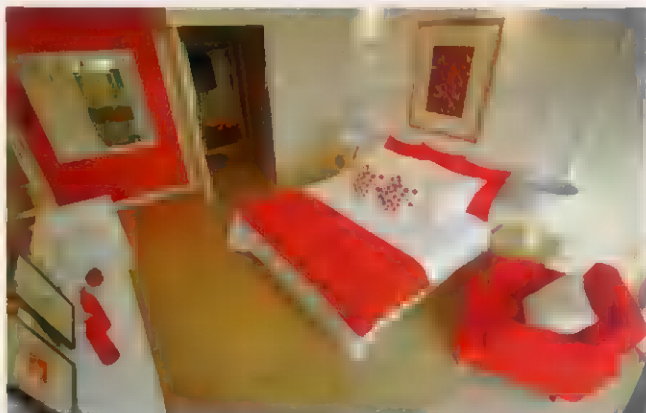
TOWN HOME

โทร. 1198 กด 9 | [www.lh.co.th](http://www.lh.co.th)



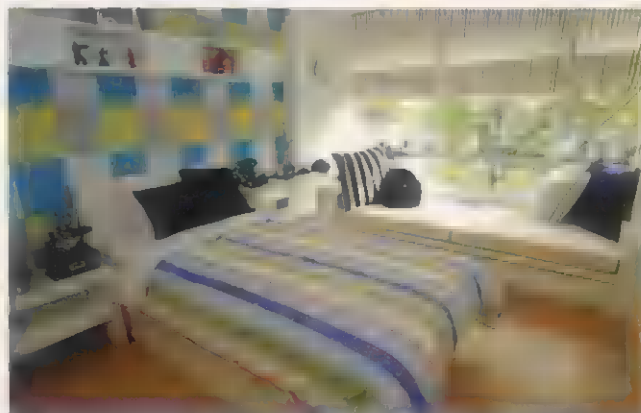
# Functional Innovation

สัมผัสความลงตัวของดีไซน์ที่คลึงกับชีวิตทันสมัย



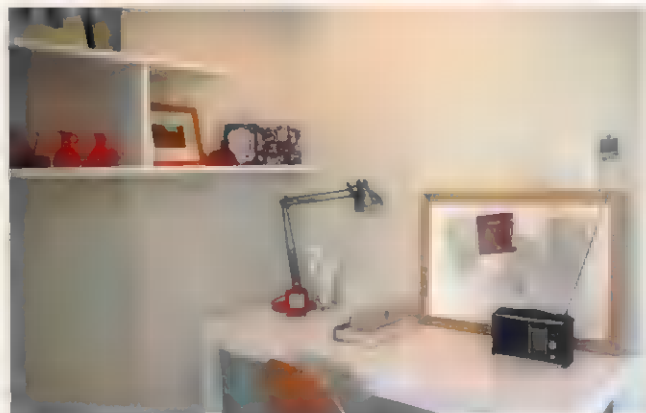
## Suite Master Bedroom

ห้องนอนใหญ่, ที่เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยโถงทางเข้า (Foyer) เพื่อเปิดพื้นที่ภายในห้องให้โปร่งสบาย พร้อมฟังก์ชันพิเศษๆ อาทิ Mini Gallery, Living Balcony, Walk-in Closet และห้องน้ำส่วนตัว



## 2<sup>nd</sup> Pano Bedroom

มุมมองใหม่ของห้องนอนที่สวย เป็นพื้นที่พิเศษ Bay Windows ให้คุณเป็นฮีโร่ของคุณด้วยธรรมชาติ ได้กว้าง...ความสวย



## Reality Working Corner

มุมทำงานรองรับทุกกิจกรรมของคุณและครอบครัวได้จริง



## Greenery Living Room

มุมพักผ่อนที่สวยด้วยธรรมชาติที่สวย พร้อมวิว Panoramic View ที่เห็นทุกสิ่งอย่าง



← แปลนชั้น 1



▲ แปลนชั้น 2



▲ แปลนชั้น 3

# Functional Innovation

ให้ทุกพื้นที่ลงตัวกับชีวิตคุณ

“บ้านใหม่” ทาวน์โฮม 3 ชั้น หน้ากว้างถึง 5 เมตร พื้นที่ใช้สอย 142 ตร.ม.  
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

Baan mai

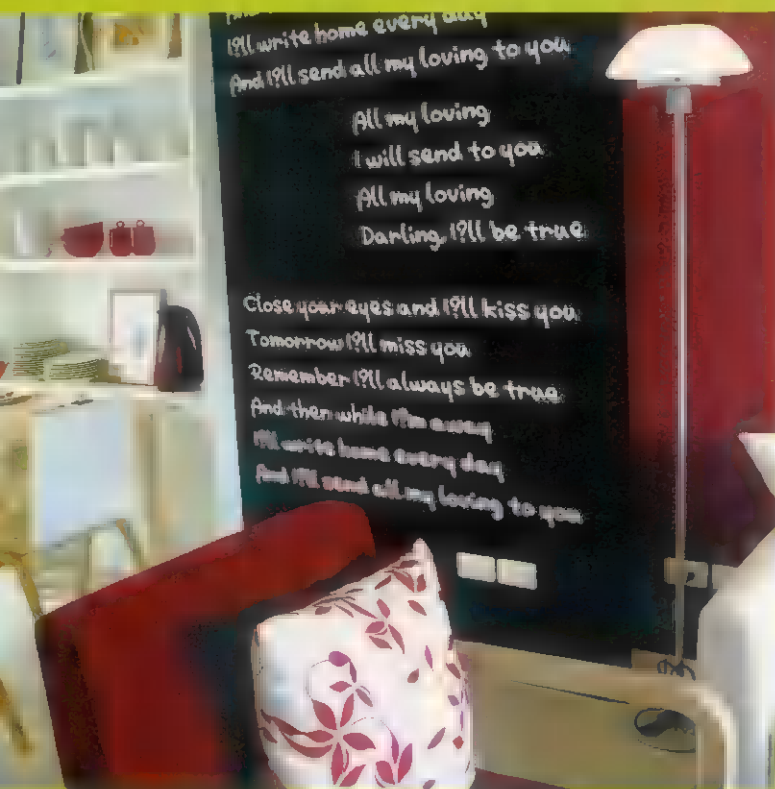
เทพารักษ์-วงแหวน





# Living Innovation

ความสุขรูปแบบใหม่ของชีวิตทันสมัย



ทุกพื้นที่ออกแบบจากไลฟ์สไตล์และการใช้ชีวิตที่จริง

โดดเด่นด้วยฟังก์ชันที่เป็นประโยชน์และการใส่ใจสิ่งแวดล้อม

ของพื้นที่ให้ทันสมัยทั้งด้านวัสดุและเฟอร์นิเจอร์

ทั้งยังมีความรู้สึกรับรู้ถึงความสะดวกสบายที่แท้จริง

Baan maí

เทพารักษ์-วงแหวน



ใช้ชีวิตทันสมัยท่ามกลางดีไซน์และรูปแบบที่เป็นคุณ

“บ้านใหม่” (แบบใหญ่) (แบบพิเศษ) (แบบพิเศษ)

“Panoramic View Concept” (แบบพิเศษ)

แบบพิเศษ (แบบพิเศษ) (แบบพิเศษ) (แบบพิเศษ)

แบบพิเศษ (แบบพิเศษ) (แบบพิเศษ) (แบบพิเศษ)

แบบพิเศษ (แบบพิเศษ) (แบบพิเศษ) (แบบพิเศษ)

Baan mai

เทพารักษ์-จตุจักร



# Start an Innovation in Living



เริ่มต้นเกรนด์ใหม่ของการใช้ชีวิต กับความเป็นส่วนตัว  
ที่ไม่จำกัดแค่รูปแบบเดิมๆ “บ้านใหม่ เทพารักษ์-วงแหวน”  
สัจคมสขบของชีวิตทันสมัย เรียบง่าย...แต่แฝงด้วยอารมณ์สดใส  
ในทุกเส้นสายที่ดีไซน์กลมกลืนกับบรรยากาศธรรมชาติ ด้วยการแต่งแต้มสีสัน  
ภายใต้แนวคิด “Natural Suite” ทำให้ทุกๆ วันที่คุณอยู่บ้านจะรู้สึกถึง  
ความสบาย...เหมือนได้พักผ่อนอยู่ที่ห้องสวีทท่ามกลางธรรมชาติ  
พร้อมระบบรักษาความปลอดภัยสูงสุด แบบ Double Security

Baan mai

เทพารักษ์-วงแหวน



ให้ความสะดวกรวดเร็ว... อยู่คู่กับคนรุ่นใหม่เช่นคุณ ที่ บ้านใหม่ เทพารักษ์-วงแหวน



# The Variety of Convenience

ความสุขสไตล์ใหม่ บนทำเลที่ให้คุณสบายยิ่งกว่า ที่ บ้านใหม่ เทพารักษ์- วงแหวน

**Baan mai**

เทพารักษ์-วงแหวน

โทร. 1198 กด 94

Email: bt@lh.co.th

- ติดถนนใหญ่เทพารักษ์
- เพียง 1 กม. ถึงถนนวงแหวนรอบนอกตอนใต้ใหม่ ที่เสร็จสมบูรณ์พร้อมเปิดให้บริการแล้ววันนี้ ให้ความสะดวกคล่องตัวสู่ทุกจุดหมายทั้ง
  - บางนา พระราม 9 ถนนหลักเชื่อมตรงสู่สุขุมวิท สีลม สาทร
  - สนามพระราม ปากน้ำ สำโรง และแหล่งอุตสาหกรรม ถ. ปุเจ้าสมิงพราย
  - พระราม 2 พระรามแดง สุขสวัสดิ์ เชื่อมสู่โซนทางตอนใต้
- ถนนวงแหวนอุตสาหกรรม อีกหนึ่งทางเลือกใหม่เชื่อมถนนพระราม 3 ตรงสู่ใจกลางเมือง และโซนทางตอนใต้ สุขสวัสดิ์
- ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ สนามบินนานาชาติแห่งใหม่
- ใกล้ศูนย์การค้าและสถานที่สำคัญๆ เช่น ซีคอนสแควร์ เซ็นทรัลซิตี้บางนา ย่านนิคมอุตสาหกรรม ส.ร. เซนต์โยเซฟบางนา ไบเทคบางนา SW. ศิรินทร์

ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107535000249 (บมจ. 57 เดิม) ที่ตั้ง อาคารคิวเฮาส์ ดุมพินี เลขที่ 1 ถ.สาทรใต้ ห้างมาเนจ กรุงเทพฯ 10120 กรรมการผู้จัดการ นายอนันต์ อัศวโภคิน ทุนจดทะเบียน 10,354,268,670 บาท ชำระแล้ว 8,682,953,900 บาท ที่ตั้งโครงการ : บ้านใหม่ ต. บางพลี อ.บางพลี สมุทรปราการ โฉนดเลขที่ 2364 พื้นที่โครงการทั้งหมด 21-1-57 ไร่ พื้นที่ส่วนกลาง สวนสาธารณะ 240 ตร.ว. สระว่ายน้ำ 150 ตร.ว. เป็นบริการพิเศษจะเปิดให้บริการเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน เริ่มก่อสร้าง ม.ค. 2550 คาดว่าจะแล้วเสร็จ พ.ค. 2551 ใบอนุญาตจัดสรรอยู่ระหว่างการออกใบอนุญาตฯ พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 7 วัน นับแต่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามข้อกำหนดในสัญญา



# More Standard

## มาตรฐานการเตรียมความพร้อม และตกแต่งรวม 16 รายการ

1. ก่อสร้างด้วยอิฐ Q.Con
  - กันความร้อนจากภายนอกสู่ภายในอาคารได้เป็นอย่างดี
  - ลดทอนความดังของเสียงจากภายนอกอาคาร และภายในระหว่างห้องได้เป็นอย่างดี
  - (Q-CON สามารถป้องกันเสียงได้ถึง 43 เดซิเบล ขณะที่อิฐธรรมดาได้ 38 เดซิเบล)
2. กระดาษเบียวตัดแสงช่วยลดปริมาณแสงและป้องกันรังสี UV
3. พ้ายัน 3 เป็นยิปซัมติดแผ่นพอยล์ สามารถสะท้อนรังสีความร้อน ลดความร้อนได้หลังคา
4. มีเตอร์ไฟฟ้าขนาด 15(45) แอมป์ พร้อม RCCB กันไฟฟ้ารั่ว ของ SIEMENS
5. เดินสายไฟร้อยท่อในผนังเพื่อความเรียบร้อยและสวยงาม
6. สายอากาศทีวี สายโทรศัพท์ เตรียมให้ที่ห้องนอนใหญ่และส่วนรับแขก
7. วงกบประตูหน้าต่าง ใช้อลูมิเนียมทนทานต่อทุกสภาพอากาศ ไม่เกิดปัญหายืดหดตัว
8. กิ่งเก็บน้ำฝนติดตั้งให้ทัศนียภาพที่สวยงาม พร้อมบิ๊บน้ำอัตโนมัติ สะดวกเมื่อเปิดใช้งานในทุกชั้น
9. ระบบกำจัดปลวกเดินท่อแบบโครงสร้างหลัก พร้อมติดตั้งจุดอัดน้ำยากันปลวก สะดวกในการฉีดน้ำยากลับครั้งต่อไป ไม่มีสารตกค้างภายในตัวบ้าน
10. ติดวอลเปเปอร์ทั้งหลังเพิ่มความสวยงามให้กับบ้าน
11. เตรียมความพร้อมส่วนเตรียมอาหาร
  - เดินระบบปลั๊กไฟรองรับอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เตาไมโครเวฟ กระติกน้ำร้อน พร้อมสวิทช์ควบคุม ไม่ต้องเดินปลั๊กเข้า-ออก
  - เดินระบบท่อน้ำทิ้งสำหรับล้างจานและเครื่องซักผ้า
12. เคาท์เตอร์ครัวไทยหลังบ้านใช้งานได้จริงในชีวิตประจำวัน ไม่อับ อากาศถ่ายเทได้ดี
13. ตกแต่งผนังห้องน้ำด้วยหินธรรมชาติปูแผ่นหิน ทำให้บ้านดูมีดีไซน์และทันสมัย
14. ห้องน้ำแยกส่วนเปียกส่วนแห้งชัดเจน พร้อมช่องรับแสงจากภายนอก ทำให้ห้องน้ำดูสว่างและโปร่งโล่ง
15. เตรียมพื้นที่สำหรับวาง Compressor Air รองรับการจัดตั้งแอร์ภายในห้องเพื่อความสวยงาม
16. ตกแต่งสวนหลังบ้านเพิ่มมุมมองให้กับห้องรับประทานอาหาร ที่ถูกออกแบบให้เป็นกระจัด ทำให้ภายในบ้านรู้สึกโปร่งโล่ง น่าอยู่ และสบายตามากกว่าเดิม



LAND & HOUSES

Baan maí



## ทาวน์โฮมใหม่ ติดถนนใหญ่ ใกล้วงแหวนเพียง 1 กม.

26-27 ก.ค นี้ พบบ้าน New Spec เตรียมความพร้อมมากยิ่งขึ้น

แปลง	เนื้อที่	ราคาพิเศษ	จองพร้อมทำสัญญา	ผ่อนธนาคาร(40ปี)
B11	24.5	3,190,000	100,000	19,200

รับบริการพิเศษ ย้ายเข้าบ้านใหม่ โดยบริษัท JVK บริษัทขนย้ายมืออาชีพ

หมายเหตุ เงินจองพร้อมทำสัญญา 100,000 บาท พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ หลังทำสัญญา 7 วัน

อัตราผ่อนธนาคารเป็นไปตามเงื่อนไขธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

ค่าบริการสาธารณะ จัดเก็บล่วงหน้าถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

ราคานี้ไม่รวมค่าประกันมิเตอร์น้ำ-ไฟฟ้า, ค่าบริการสาธารณะ, ค่าจดจำนอง, ค่าโอนกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดิน

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการรับจองเฉพาะลูกค้าที่ผ่านการพิจารณาสินเชื่อเบื้องต้นกับทางธนาคารแล้ว หรือ ชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

ราคาและเงื่อนไขการขายข้างต้น อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

168-807-020

ข้อมูลเพิ่มเติม โทร. 02-386-6104-6 หรือ 1198 กด 94 ทุกวัน E-mail : bt@lh.co.th